

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Zsíros Imre településszervezési irodavezető
Véleményezte: Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: határozat/egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE 2025. OKTÓBER 30-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Tájékoztatás a létavértesi 1793/3 hrsz-ú, a valóságban Létavértes, Gyár u. 25. szám alatti ingatlanon tervezett piaccsarnok terveinek beszerzéséről

A Nemzeti Fejlesztési Központ (irányító hatóság) Főosztályvezetőjével, Szabó Zsolt Úrral Menyhárt Károly Polgármester úr megkeresésére 2025. szeptember 15-én lefolytatott személyes egyeztetésen elhangzottak értelmében lehetőség nyílik a piaccsarnok terveinek teljes átdolgozására, hogy a rendelkezésre álló forrás keretein belül megvalósulhasson a projekt.

A piac újra tervezésére elkészített előzetes elképzelésünket – melyet jelen bizottság is megtekintett - az irányító hatóság jóvá hagyta, így a korábbi tervek elvetésével szükségessé vált új tervdokumentáció készíttetése, így a tervező kiválasztása is.

Új piaccsarnok tervezése során az irányító hatóság tájékoztatása szerint a pályázati indikátor változatlanlansága mellett az épület szabadon áttervezhető, ezért lehetőség nyílik egy településképhez jobban illeszkedő, egyszerűbb így olcsóbb épület megtervezésére.

Mindezek alapján a Dr. Bákonvi Ügyvédi Iroda kapott megbízást első körben a tervező kiválasztására irányuló eljárás lefolytatására az alábbi elvárásaink szerint.

Feladat meghatározása:

Létavértes Városi Önkormányzat pályázat keretein belül, a létavértesi 1793/1 hrsz-ú, a valóságban Létavértes, Gyár u. 25. szám alatti ingatlanon piac csarnok építését tervezi. A tervezési feladat a pályázat keretein belül elszámolható, külön költségvetésen. A költségvetés 1 tételből áll, ezért jelen ajánlattételi felhívás a projekt teljes megvalósulásához szükséges összes tervezési – és ahhoz kapcsolódó - feladatra kiterjed.

A tervezési feladat:

- vázlattervek készítése
- építési engedélyes tervek készítése és az építési engedélyezési eljárás lefolytatása
- kiviteli tervek készítése
- adatszolgáltatás és együttműködés a közbeszerzési és pályázati eljárások során

A tervezési feladat részletezése:

Az önkormányzat a tárgyi ingatlanon egy kisvárosias környezetbe illeszkedő, piac csarnok építését tervezi, földszintes, hagyományos kialakítással és szerkezetekkel, nyeregtetővel. Az épületnek az elárúsító téren (piac csarnok) kívül tartalmaznia kell legalább szociális blokkot(férfi, női és mosdók), min. 1 db irodát és 2 db tároló helyiséget lehetőség szerint

saját wc-vel és takarítószer tároló helyiséget a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával. Az ingatlanon szükséges hulladékátroló létesítése és gondoskodni kell a szükséges parkolók, belső közlekedési utak biztosításáról, valamint az ingatlanon burkolt és zöld felületek és külső árusító helyek létesítéséről az ingatlan adottságainak és helyi sajátosságoknak megfelelően.

Minimálisan elvárt méretek:

- piac csarnok: min 200 m²
- iroda: 15-20 m²
- tárolók: 15-25 m²
- kültéri árusító tér: 90 m²

Vázlattervek:

A fentiek szerinti igények figyelembevételével szükséges vázlatterveket készíteni, hogy az önkormányzat szándékának leginkább megfelelő elképzelés valósulhasson meg. Legalább költségbecslés készítése szükséges.

Engedélyes tervek:

Az önkormányzat által kiválasztott vázlatterv továbbfejlesztésével építési engedélyes tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, mely magában foglalja a szükséges adatszolgáltatások és egyéb, tételesen meg nem nevezett dokumentumok beszerzését is.

Építési engedélyezési eljárás lefolytatása, engedély megszerzése.

Kiviteli tervek:

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve az épület tényleges megvalósításához szükséges az építési engedélyben foglalt előírások figyelembevételével, az ahhoz tartozó, záradékolt engedélyes építészeti műszaki dokumentáció tartalmának megfelelő és a vonatkozó jogszabályi előírásokat kielégítő kiviteli tervdokumentáció elkészítése, az esetlegesen az engedélyezési eljárás során a hatóság vagy a résztvevő szakhatóságok által előírtakkal kiegészítve.

Az elkészítendő kiviteli és egyéb terveknek a pályázati és a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges formátumban és tartalommal - ideértve a munkanem összesítőt is tartalmazó költségvetési összesítővel – kell elkészíteni.

A kiviteli tervhez kapcsolódóan el kell készíteni minden szükséges szakági kiviteli tervet is a jogszabályi előírásoknak megfelelően a megértéshez szükséges tartalommal és részletezettséggel.

A kiviteli tervekhez (ideértve a szakági terveket is) kapcsolódóan el kell készíteni vagy készíttetni minden olyan egyéb tervdokumentációt, vagy adatszolgáltatásnak minősülő műszaki dokumentációt, melyek a kiviteli tervek elkészítésének feltételei, de nem tekinthető nevesítetten annak részének (felmérési tervek, talajmechanikai/geotechnikai jelentés, stb.).

Az építési engedélyben esetlegesen előírt kikötések és feltételek szerint szükséges, egyéb dokumentáció, illetve egyéb engedélyek beszerzése és az ahhoz szükséges dokumentáció előállítása.

Minden olyan, fentebb tételesen fel nem sorolt műszaki dokumentáció, adatszolgáltatás elkészítése, beszerzése és egyéb feladatok elvégzése, melyek a fentiekén túl vagy előre nem láthatóan felmerül, a projekt fizikai megvalósulásához, a közbeszerzési és pályázati eljárás sikeres lebonyolításához, a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez elengedhetetlenek.

Adatszolgáltatás:

Közre- és együttműködés a kivitelezés, a pályázati és engedélyezési eljárások egyéb szereplőivel, az esetlegesen szükséges, a műszaki tervdokumentációra vonatkozóan adatszolgáltatások, tájékoztatások, magyarázatok biztosítása.

Határidők:

Tekintettel a pályázat határidők szűkösségére a tervezésre az alábbi időkeret kerül meghatározásra:

- vázlattervek: szerződéskötéstől számított 1 hét
- engedélyes tervdokumentáció: vázlatterv kiválasztását követő 3 hét, mely az építési engedély iránti kérelem benyújtásáig tart.
- kiviteli terv: jogerős építési engedély keltétől számított 2 hét.

Az Önkormányzat mindegyik esetben előteljesítést elfogad.

A fentiek szerint a Dr. Bákonvi Ügyvédi Iroda elkészítette az ajánlattételi felhívást, melyet áttekintésre megküldött.

Létavértes, 2025. október 28.


Menyhárt Károly
polgármester

Létavértes Városi Önkormányzat
(4281 Létavértes, Kossuth utca 4.)

egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

„Tervezési szolgáltatás megrendelés”
tárgyában

2025.

1./ Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

neve: Létavértes Városi Önkormányzat
címe: 4281 Létavértes, Kossuth utca 4.
képviseli: Menyhárt Károly polgármester
Telefon: + 36 52 / 376-101
E-mail:titkarsag@letavertesph.hu

2./ A beszerzés tárgya:

Feladat meghatározása:

Létavértes Városi Önkormányzat pályázat keretein belül, a létavértesi 1793/1 hrsz-ú, a valóságban Létavértes, Gyár u. 25. szám alatti ingatlanon piac csarnok építését tervezi. A tervezési feladat a pályázat keretein belül elszámolható, külön költség soron. A költség sor 1 tételből áll, ezért jelen ajánlattételi felhívás a projekt teljes megvalósulásához szükséges összes tervezési – és ahhoz kapcsolódó - feladatra kiterjed.

A tervezési feladat:

- vázlattervek készítése
- építési engedélyes tervek készítése és az építési engedélyezési eljárás lefolytatása
- kiviteli tervek készítése
- adatszolgáltatás és együttműködés a közbeszerzési és pályázati eljárások során

A tervezési feladat részletezése:

Az önkormányzat a tárgyi ingatlanon egy kisvárosias környezetbe illeszkedő, piac csarnok építését tervezi, földszintes, hagyományos kialakítással és szerkezetekkel, nyeregtetővel. Az épületnek az elárúsító téren (piac csarnok) kívül tartalmaznia kell legalább szociális blokkot(férfi, női és ms mosdók), min. 1 db irodát és 2 db tároló helyiséget lehetőség szerint saját wc-vel és takarítószer tároló helyiséget a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával. Az ingatlanon szükséges hulladéktároló létesítése és gondoskodni kell a szükséges parkolók, belső közlekedési utak biztosításáról, valamint az ingatlanon burkolt és zöld felületek és külső árusító helyek létesítéséről az ingatlan adottságainak és helyi sajátosságoknak megfelelően.

Minimálisan elvárt méretek:

- piac csarnok: min 200 m²
- iroda:15-20 m²
- tárolók: 15-25 m²
- kültéri árusító tér: 90 m²

Vázlattervek:

A fentiek szerinti igények figyelembevételével szükséges vázlatterveket készíteni, hogy az önkormányzat szándékának leginkább megfelelő elképzelés valósulhasson meg. Legalább költségbecslés készítése szükséges.

Engedélyes tervek:

Az önkormányzat által kiválasztott vázlattevé továbbfejlesztésével építési engedélyes tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, mely magában foglalja a szükséges adatszolgáltatások és egyéb, tételesen meg nem nevezett dokumentumok beszerzését is.

Építési engedélyezési eljárás lefolytatása, engedély megszerzése.

Kiviteli tervek:

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve az épület tényleges megvalósításához szükséges az építési engedélyben foglalt előírások figyelembevételével, az ahhoz tartozó, záradékolt engedélyes építészeti műszaki dokumentáció tartalmának megfelelő és a vonatkozó jogszabályi előírásokat kielégítő kiviteli tervdokumentáció elkészítése, az esetlegesen az engedélyezési eljárás során a hatóság vagy a résztvevő szakhatóságok által előírtakkal kiegészítve.

Az elkészítendő kiviteli és egyéb terveknek a pályázati és a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges formátumban és tartalommal - ideértve a munkanem összesítőt is tartalmazó költségvetési összesítővel - kell elkészíteni.

A kiviteli tervhez kapcsolódóan el kell készíteni minden szükséges szakági kiviteli tervet is a jogszabályi előírásoknak megfelelően a megértéshez szükséges tartalommal és részletezettséggel.

A kiviteli tervekhez (ideértve a szakági terveket is) kapcsolódóan el kell készíteni vagy készíttetni minden olyan egyéb tervdokumentációt, vagy adatszolgáltatásnak minősülő műszaki dokumentációt, melyek a kiviteli tervek elkészítésének feltételei, de nem tekinthető nevesítetten annak részének (felmérési tervek, talajmechanikai/geotechnikaijelentés, stb.).

Az építési engedélyben esetlegesen előírt kikötések és feltételek szerint szükséges, egyéb dokumentáció, illetve egyéb engedélyek beszerzése és az ahhoz szükséges dokumentáció előállítása.

Minden olyan, fentebb tételesen fel nem sorolt műszaki dokumentáció, adatszolgáltatás elkészítése, beszerzése és egyéb feladatok elvégzése, melyek a fentiekén túl vagy előre nem láthatóan felmerül, a projekt fizikai megvalósulásához, a közbeszerzési és pályázati eljárás sikeres lebonyolításához, a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez elengedhetetlenek.

Adatszolgáltatás:

Közre- és együttműködés a kivitelezés, a pályázati és engedélyezési eljárások egyéb szereplőivel, az esetlegesen szükséges, a műszaki tervdokumentációra vonatkozóan adatszolgáltatások, tájékoztatások, magyarázatok biztosítása.

3./ A szerződés meghatározása

tervezésszerződés

4./ A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Tekintettel a pályázat határidők szűkösségére a tervezésre az alábbi időkeret kerül meghatározásra:

- vázlattervek: szerződéskötéstől számított 1 hét
- engedélyes tervdokumentáció: vázlatterv kiválasztását követő 3 hét, mely az építési engedély iránti kérelem benyújtásáig tart.
- kiviteli terv: jogerős építési engedély keltétől számított 2 hét.

Az Önkormányzat mindegyik esetben előteljesítést elfogad.

5./ A teljesítés helye

4281 Létavértes, Kossuth utca 4.

6./ Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást

Benyújtható 1 darab részszámla és 1 darab végszámla. Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 napon belül, számla ellenében, átutalással történik. Előleg biztosítására lehetőség nincs.

A részszámla az engedélyes tervdokumentáció leszállítását és az építési engedély iránti kérelem benyújtását követően nyújtható be. A végszámla a kiviteli tervek leszállítását követően nyújtható be. A részszámla és végszámla benyújtásának feltétele a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

A részletes feltételeket a tervezési szerződés fogja tartalmazni.

7./ Az ajánlatok bírálati szempontja

A legalacsonyabb ajánlati ár alapján kerül kiválasztásra a győztes. Az ajánlati árat a felolvasólapon kell megadni.

8./ Hiánypótlás lehetősége

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlást biztosít.

9./ Ajánlattételi határidő: 16:00 óra

10./ Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat elektronikus úton a címre kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

11./ Ajánlattétel nyelve: magyar

12./ Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

Jelen ajánlattételi felhívás-én kerül elektronikus úton közvetlenül kerül megküldésre az Ajánlattevők részére.

13./ További információ:

Az Ajánlatkérő részajánlat tételét nem fogadja el. Az Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat tételét nem fogadja el. Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 30 napig tart. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf vagy jpeg formátumú fájlban nyújtsák be. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Ajánlattevő az Ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevő viseli. A beszerzési eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő semmilyen költséget nem vállal át.

Több ajánlattevő közösajánlatot nem tehet. Az egyösszegű ajánlati árat magyar Ft-ban kell megadni.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő képviselőjében:
Menyhárt Károly polgármester